



***GANA TIEMPO Y VIVE CERCA  
DE TODO LO QUE NECESITAS***



 @andesconstructora

 @andesconstructora

 [www.andesconstructora.co](http://www.andesconstructora.co)

 Calle 41 #14-82 Bucaramanga, Santander

 317 374 1436 - 318 690 4216



**GANA TIEMPO  
Y VIVE CERCA  
DE TODO LO QUE  
NECESITAS**





***ANDES 41 más que una experiencia inmobiliaria***



# **ANDES 41 ES UNO DE LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES REALIZADOS POR ANDES CONSTRUCTORA**

Encontrarás acogedores apartamentos terminados de 2 y 3 habitaciones, esperando tu llegada y la de tus seres queridos. Además, 3 sótanos para los vehículos de los propietarios, y parqueadero para visitantes.



El proyecto Andes 41 cuenta con una torre de 17 pisos, que alberga un total de 117 apartamentos, terminados y listos para entrega inmediata.

*¿Te imaginas vivir en un piso 13 o 16?, ¿o prefieres un segundo piso?*



PLANTA TIPO PISO 13



PLANTA TIPO PISO 2



# ANDES 41

*¡ES LO QUE NECESITAS PARA TU NUEVO HOGAR!*

Enamórate de los servicios de la zona recreativa

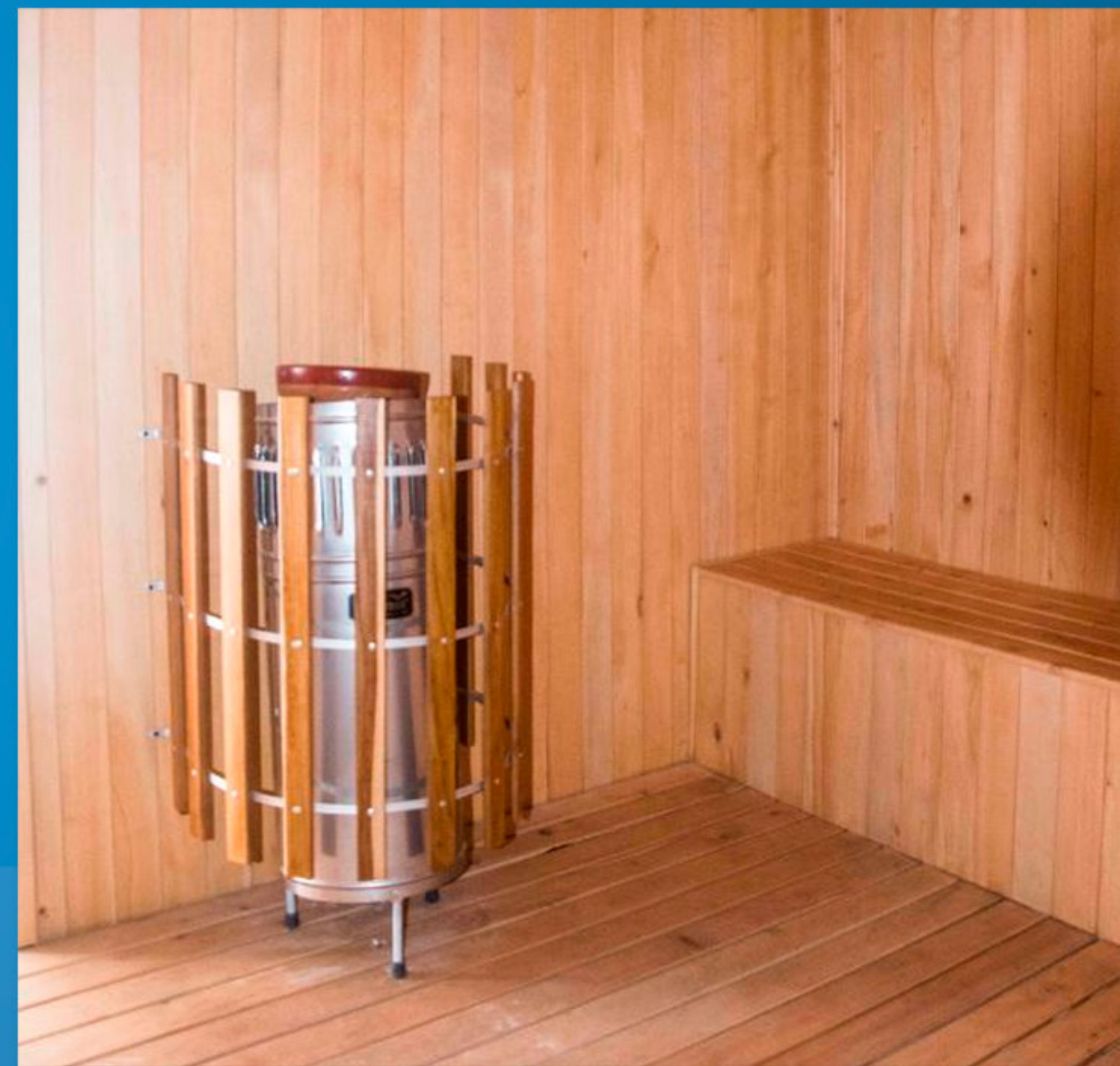
Terraza Zen, con una vista privilegiada de la ciudad



## Juegos infantiles y piscina de pelotas



## Sauna y jacuzzi





# Gimnasio al aire libre





# ***TIPOS DE APARTAMENTOS***

# APARTAMENTO TIPO 2A



2 habitaciones



2 baños



49.73 m<sup>2</sup> de área construida y 44.80 m<sup>2</sup> de área privada



# APARTAMENTO TIPO 4A



2 habitaciones



2 baños



53.12 m<sup>2</sup> de área construida y 48.96 m<sup>2</sup> de área privada

CALLE 41



# APARTAMENTO TIPO 7B



3 habitaciones



2 baños



64.26 m<sup>2</sup> de área construida y 58.21 m<sup>2</sup> de área privada

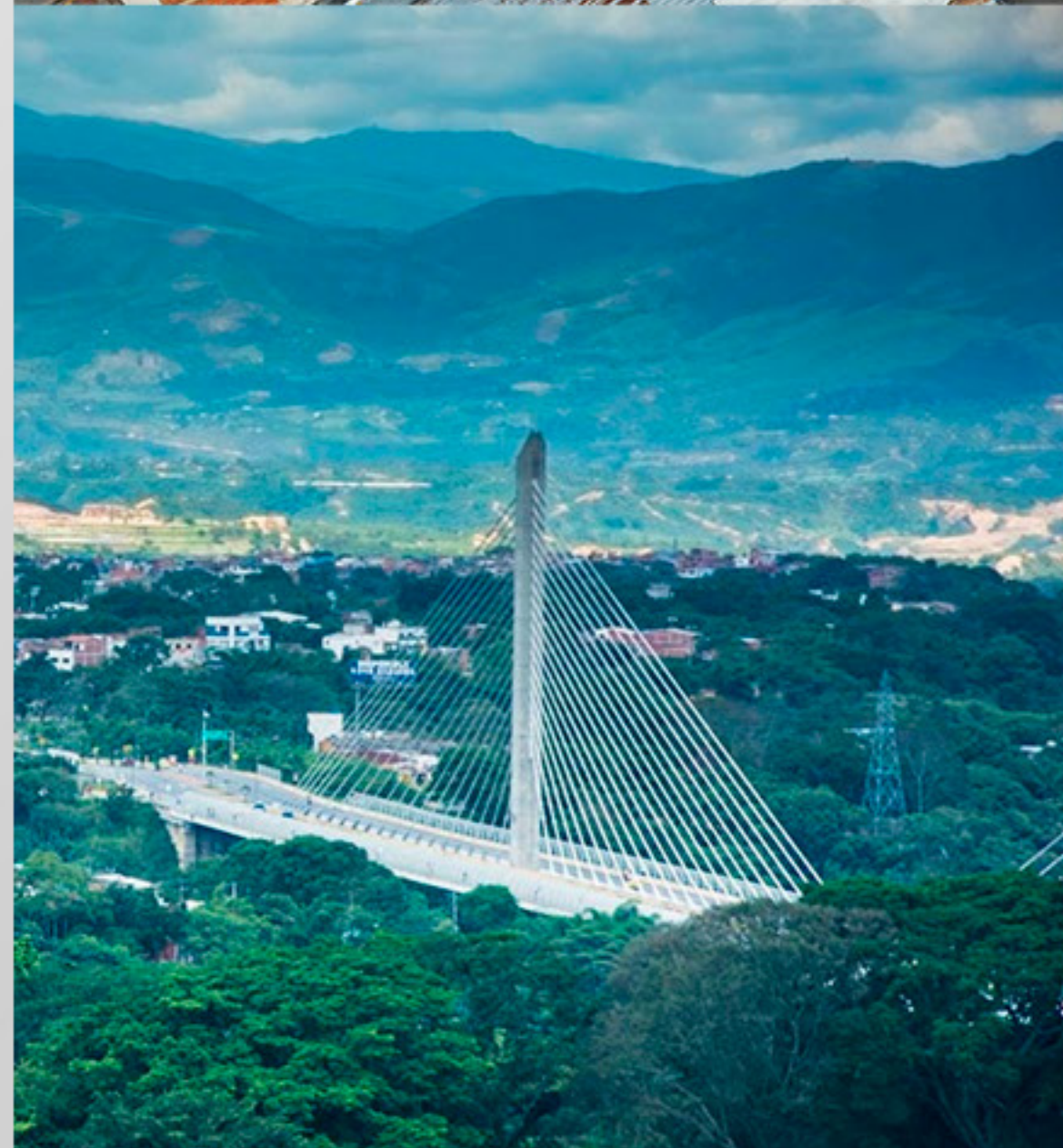


The logo for ANDES 41 APARTAMENTOS, featuring a large stylized number '41' with the word 'ANDES' above it and 'APARTAMENTOS' below it, all contained within a white circular graphic.

# ***GRANDES EXPERIENCIAS TE ESPERAN EN ANDES 41***

Ubicado estratégicamente en el centro de Bucaramanga, en ANDES 41 podrás vivir cerca de zonas comerciales, entidades gubernamentales, bancos, colegios y más; lo que permite a los vecinos y visitantes, permanecer en una de las zonas más importantes de la ciudad.

Igualmente, para los habitantes de ANDES 41 movilizarse no representa un inconveniente, porque cuentan con excelente acceso a las rutas de transporte en la ciudad.





**GANA TIEMPO  
Y VIVE CERCA  
DE TODO LO QUE  
NECESITAS**



**PUENTE VIADUCTO  
DE LA NOVENA**



**CASA DE BOLÍVAR  
MUSEO HISTÓRICO  
DE SANTANDER**



**ALMACENES ÉXITO  
(LA ROSITA)**



**CATEDRAL DE LA  
SAGRADA FAMILIA**